

ROMANIA
JUDETUL NEAMT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BOZIENI

HOTARARE
Nr.16 din 28.02.2018

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajștilor din proprietatea privată a comunei BOZIENI, a Studiului de oportunitate privind închirierea, aprobarea Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajștilor, aflate în proprietatea privată a comunei BOZIENI

Consiliul Local al comunei Bozieni, judetul Neamt:
Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 636 din 26.02.2018, primarului comunei Bozieni, Grumezescu Doinel cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a pajștilor din patrimoniul privat al comunei Bozieni, a Studiului de oportunitate, a Regulamentului procedurii de licitație, Documentației de atribuire, Caietului de sarcini, cerințele minime de calificare ale ofertanților, Contractului de închiriere – model cadru, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajștilor, aflate în proprietatea privată a comunei Bozieni.
- Prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile Ordinului Nr. 226/235 / 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- prevederile Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajște;
- Hotararea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

În temeiul art. 36, alin.(1), alin(2), lit.c și alin (5),lit. a art. 45, alin (3) și art 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba închirierea pajștilor proprietate privată a comunei Bozieni, .

Art.2 . Se aprobă Studiul de oportunitate privind închirierea pajștilor proprietate privată a comunei Bozieni, conform anexei nr.1 - parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3. Se aprobă Regulamentul procedurii de licitație publică conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre .

Art.4. Se aproba Caietul de sarcini al închirierii, cerințele minime de calificare ale ofertanților - conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Se aproba Documentația de atribuire privind închirierea pajștilor, conform anexei nr.4 parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.6 . Se stabilește suma minimă de pornire la licitație de 110 lei/ha/an.

Art.7. Termenul de închiriere este de 7 ani.

Art.8. Primarul comunei Bozieni, împreună cu comisiile de evaluare oferte, vor duce la îndeplinire prevederile acesteia.

Art.9. - Secretarul comunei Bozieni va asigura aducerea la cunoștința publică precum și comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PATRAUCEANU MIHAI



Contrasemnează pentru legalitate

Secretar,
Elena Timofte

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind inchirierea suprafețelor de pasuni aflate în
proprietatea privata a comunei Bozieni

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pășuni comunale aflate în proprietatea privata a comunei Bozieni, după cum urmează :

Nr. lot	Denumire pasune	Bloc fizic	Suprafața/ha
1	GROPUL RAICULUI	264	40,87
2	BUDA	420	9,04
3	LA MIRON	3098	4,56
4	DEAL IUCSA	117	24,52
5	-	54	2,71
6	PONOR	660	18,81
7	FUNDUL BABUSII	685	0,69
8	-	690	3,04
9	-	695	0,62
10	LUNCA CRISTI	505	3,65

11	SUHAT HOLM	2937	8,16
12	-	2792	6,5
13	LEONTESTI	100-103	10
	TOTAL		133,17

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășune;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha. pasune.
- d) realizarea de stani noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

2.1.Motive de ordin social

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Bozieni, crescatori de animale, privind inchirierea pasunilor de pe raza localitatii.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile Consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 - 10 ani.”

2.2.Motive de ordin financiar

In conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz.

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajistii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei este de 110 lei/ha/an, conform prevederilor art. IV alin 1 din contractul cadru de închiriere pentru suprafețele de pajști, aprobat prin Ordinul 407/2013.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991. Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile Consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.”

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere, licitația publică, conform Regulamentului procedurii de licitație.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 7 ani, conform art.9, alin.(2) din OUG nr.34/2013.

PRIMAR

DOINEL GRUMEZESCU

Întocmit : Mihai Oprea



REGULAMENT**de organizare si desfasurare a licitatiei cu strigare de inchiriere a suprafetei de 133,17 ha pasune apartinand domeniului privat al comunei Bozieni, judetul Neamț****1. Informatii generale**

Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul privat al comunei Bozieni prin primar, in conformitate cu hotarârea Consiliului local Bozieni, in baza cererilor crescatorilor de ovine, personae fizice avand animalele inscrise in Registrul National al Eploatatiiilor, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada de 7 ani (OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014)

Licitatiile publice in vederea inchirierii bunurilor proprietate privata a statului si a U.A.T., aflate in administrarea institutiilor publice se organizeaza de administratiile publice locale.

Inchirierea bunurilor proprietate privata a statului ori a UAT, aflate in administrarea Consiliului local se desfasoara pe baza de licitatie publica de inchiriere sau incredintare directa, dupa caz.

Inchirierea se face in baza unui contract prin care administratia locala, in calitate de locator, transmite celeilalte parti contractante, in calitate de locatar, dreptul si obligatia de exploatare a unui bun, in schimbul unei chirii care se constituie venit propriu al administratiei.

2. Obiectul licitatiei

Inchirierea suprafetei de 133,17 ha terenuri agricole – categoria de folosinta pasune apartinand domeniului privat al comunei Bozieni, judetul Neamt.

Inchirierea se va face pe o perioada de 7ani .

Identificarea pasunilor este prevazuta in tabelul de mai jos, dupa cum urmeaza :

Nr. lot	Denumire pasune	Bloc fizic	Suprafata/ha
1	GROPUL RAICULUI	264	40,87
2	BUDA	420	9,04

3	LA MIRON	3098	4,56
4	DEAL IUCSA	117	24,52
5	-	54	2,71
6	PONOR	660	18,81
7	FUNDUL BABUSII	685	0,69
8	-	690	3,04
9	-	695	0,62
10	LUNCA CRISTI	505	3,65
11	SUHAT HOLM	2937	8,16
12	-	2792	6,5
13	LEONTESTI	100-103	10
	TOTAL		133,17

3. Forma de licitatie

Licitatie deschisa cu strigare.

4. Organizatorul licitatiei

Primaria comunei Bozieni, judetul Neamț, cod fiscal 2613664, avand contul deschis la Trezoreria Roman, cu sediul administrativ in localitatea Bozieni, tel/ fax 0233764005, mail primariacomunabozieni@yahoo.com .

5. Data organizarii licitatiei

Licitatia se va organiza in data de 28 03.2018 ora 12⁰⁰ la sediul Primariei comunei Bozieni, Judetul Neamț.

Anuntul de licitatiei se va publica intr-un cotidian de circulatie locala cu cel putin 10 zile calendaristice inainte de data licitatiei , la avizierul primariei si se va publica pe site-ul institutiei primariacomunabozieni@yahoo.com.

6. Cerinte impuse de organizator.

Ofertanti pot fi : persoanele fizice crescatori de animale din cadrul unitatii administrativ- teritoriale Bozieni si in conditii egale conform art.9 al.7>3 din OUG. nr. 34/2013 - privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru

modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991- actualizata cu Legea 86/2014 .

Dosarul de participare la licitatie va contine urmatoarele documente :

- **Cerere de solicitare pentru participarea la licitatie ;**
- **Copie dupa actul de identitate al ofertantului ;**
- **Certificatul de atestare fiscal emis de Autoritatea publica locala din care sa rezulte ca ofertantul nu are obligatii de plata exigibile la data eliberarii ;**
- **Adeverinta de la medical veterinar de libera practica de domiciliu din care sa rezulte numarul de animale pe specii(ovine și caprine) inregistrate in evidenta sa si numarul de inregistrare a exploatației ;**
- **Adeverinta de la Registrul agricol din care sa reiasa numarul de animale detinut;**

Termenul limita de depunere a documentatiei pentru participarea la licitatie este data de 27.03.2018, ora 11,00.

Toata documentia va trebui sa se depuna intr-un plic inchis insotit de cererea de participare la licitatie care va fi inregistrata in registrul general de corespondenta al Primariei si se inainteaza nedeschise la Comisia de licitatie. Pe plicul cu documentele va fi in scris : ofertantul , organizatorul licitatiei , tarlaua,parcela si suprafata pentru care se liciteaza.

Licitatia se desfasoara prin strigare directa pentru fiecare lot in parte, individual :

Comisia de licitatie este formata din :

- ARGHIROPOL OCTAVIAN DANUT – presedinte
- BALTATESCU DANIELA – secretar
- ENACHE DAN– membru
- AGACHE COSTICĂ- Consilier comisia buget-finante - membru
- ARGHIROPOL EMANOIL-Consilier comisia buget-finante- membru

La inceperea licitatiei , pe data de 28.03.2018, ora 12⁰⁰ Comisia de licitatie verifica si analizeaza documentele de participare ale ofertantilor si anunta participatii admisi si pe cei respinsi, daca este cazul aratand motivele.

Sedinta de licitatie se desfasoara la data, locul si ora comunicata in anuntul publicitar si este deschisa de presedintele comisiei de licitatie, in prezenta tuturor membrilor comisiei de licitatie si a cel putin doi ofertanti care s-au calificat.

La data si ora stabilita, presedintele comisiei de licitatie declara deschisa sedinta de licitatie, citeste lista ofertantilor acceptati si daca este cazul verifica imputernicirea acordata celor care reprezinta ofertantul si stabileste pasul de licitare.

In situatia in care la prima strigare se ofera pretul de pornire al licitatiei, presedintele comisiei de licitatie va creste pretul cu cate un pas de licitare, pana cand unul dintre ofertanti accepta pretul astfel majorat si până la a treia strigare nimeni nu ofera un pret mai mare.

In cursul sedintei de licitatie ofertantii au dreptul sa anunte, prin strigare un pret egal sau mai mare decat pretul anuntat de presedintele comisiei de licitatie.

Adjudecarea licitatiei se va face in favoarea ofertantului care, după trei strigari ofera cel mai mare pret pentru fiecare lot in parte.

In cazul in care pentru un lot de teren se prezinta un singur ofertant, se acorda acestuia terenul cu categoria de folosinta pasuni la pretul de pornire al licitatiei, respectiv **110 lei/ha/an.**

Președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație și secretarul comisiei întocmește procesul-verbal de adjudecare a licitației, care va fi semnat de membrii comisiei de licitație, de către adjudecatar și de ceilalți ofertanți.

In termen de 2 zile lucratoare de la primirea procesului-verbal de adjudecare de la comisia de licitatie, proprietarul procedează la informarea ofertantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de inchiriere

Organizatorul licitației se obligă sa redacteze contractul de închiriere în 5 zile de la data adjudecării licitației.

Contractul de închiriere se va încheia și semna în termen de 10 de zile, de la data adjudecării licitației.

Nesemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea terenului pentru o nouă licitație.

In cazul in care dupa prima sedinta de licitatie pentru inchirierea terenurilor cu destinatia pasuni vor mai ramane suprafete nelicitate sau se inregistreaza renuntari , se vor organiza noi licitatii sau incredintari directe, cu respectarea procedurilor din Caietul de sarcini si respectivul regulament.

Eventualele contestatii se vor depune la secretariatul Primariei Bozieni. Termenul de depunere a contestatiilor este de 2 zile lucratoare de la data organizarii licitatiei. Comisia de solutionare a contestatiilor va raspunde contestatiilor in termen de 1 zi de la data depunerii contestatiei.

Comisia de solutionarea contestatiilor este formata din :

- BALTATESCU FLORIN– președinte
- TIMOFTE DIANA – secretar
- LEAHU COSTICA – membru

In cazul in care contestatorul nu este multumit de solutia comisiei de solutionare a contestatiilor se va putea adresa Judecatoreiei orasului Roman fara ca acest act sa perturbe in vreun fel desfasurarea inchirierii terenurilor agricole cu destinatia pasuni supuse prezentei licitatii.

Nu se pot inscrie la licitatie persoanele fizice care sunt in litigii cu Primaria Bozieni.

Primaria Bozieni va suporta cheltuielile privind organizarea licitatiei(anunturi publicitare,cheltuieli materiale, furnituri de birou,etc).


PRIMAR,
DOINEL GRUMEZESCU


INTOCMIT,
Mihai Oprea

**JUDETUL NEAMT
COMUNA BOZIENI**

CAIET DE SARCINI

Privind închirierea prin licitație publică a unor terenuri – pășuni comunale, aflate domeniului privat al comunei Bozieni judetul Neamt

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1. Pășunile sunt situate în intravilanul și/sau extravilanul localităților Bozieni, Craiesti, Baneasa\, Cuci și Iucsa, aparținând domeniul privat al Comunei Bozieni.

1.2. Pasunea se închiriază în vederea întreținerii, amenajării, îmbunătățirii calității și folosirii acestora pentru pășunat.

1.3. Pasunea este libera de sarcini și intra în folosința chiriașului odată cu semnarea contractului.

1.4. Pasunea este organizată în blocuri fizice și poate fi închiriată numai persoanelor fizice din localitatea pe raza căreia se află blocul fizic licitat și care vor face dovada că sunt deținători de animale trecute în Registrul Național de Evidență a Animalelor (dovadă de la medicul veterinar). Dacă blocurile fizice scoase la licitație nu sunt licitate pentru toată suprafața pe care o reprezintă de către o singură persoană, acestea pot fi licitate și închiriate pe suprafețe mai mici mai multor persoane deținătoare de animale.

1.5. Amplasarea blocurilor fizice este conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentului Caiet de sarcini iar suprafețele lor conform tabelului următor:

Nr crt	Localitatea	Numărul blocului fizic	Suprafața (ha)	Observații
1	Bozieni	264	40,87	Gropul Raicului
2	Bozieni	420	9,04	Buda
3	Bozieni	3098	4,56	La Miron
4	IUCSA	117	24,52	Deal Iucsa
5	IUCSA	54	2,71	Deal Iucsa
6	CUCI	660	18,81	Ponor
7	CUCI	685	0,69	Fundul Babusii
8	CUCI	690	3,04	Fundul Babusii
9	CUCI	695	0,62	Fundul Babusii
10	CRAIESTI	505	3,65	Lunca Cristi
11	CRAIESTI	2937	8,16	Suhat Holm
12	CRAIESTI	2792	6,5	Suhat Holm

13	BANEASA	100-103	10	Leontesti
TOTAL			133,17	

1.6. Temeiul legal pentru organizarea acestei licitații: art. 36 alin. 2 lit. „c”, alin 5 lit. „b”, art. 123 alin 1 și 2 din Legea 215/2001; art. 5 alin. 2 din Legea 213/1998; OUG 34/2013; HG 1064/2013; Ordinul MADR 544/2013 și Legea 86/2014.

II. SCOPUL ÎNCHIRIERII

2.1. Scopul închirierii pășunilor:

- Asigurarea serviciului de păstorit pentru toate animalele cetățenilor din comuna Bozieni;
- Posibilitatea accesării de fonduri (subvenții) direct de către proprietari ;
- Menținerea suprafeței de pajiște;
- Pășunatul rational, pe grupe și categorii de animale;
- Întreținerea corespunzătoare a suprafețelor;
- Îmbunătățirea calității și cantității de masă verde.

III. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenul se închiriază pe o durată de 7ani daca se face dovada detinerii numarului de animale la data licitatiei ca încarcatura UVM/ha;

3.2. Terenul se închiriază doar pentru desfășurarea activității de pășunare a animalelor prevazute în contractul de concesiune.

3.3. Chiriașul are dreptul de a realiza lucrări de interes public in interiorul amplasamentului, cu condiția notificării intenției către locator cu o lună înainte.

3.4. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile Planul urbanistic general al comunei Bozieni;

3.5. La construcție se va folosi lemn și materiale de construcție durabile din producția internă și/sau externă.

3.6. Amplasarea în teren, ca și accesele, vor fi proiectate astfel încât să se asigure buna circulație în zonă.

3.7. Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

3.8. Se pot prevedea soluții alternative de asigurare a încălzirii și alimentării cu apă, cu obținerea, în prealabil, a acordurilor legale privind natura combustibilului. Lucrările se suportă în totalitate de către Chiriaș.

3.9. În condițiile realizării unor investiții de interes public, suprafețele pot fi diminuate după anunțarea prealabilă a chiriașului, cu diminuarea corespunzătoare a chiriei.

IV. ELEMENTE DE PREȚ

4.1. Prețul minim de pornire a licitației privind închirierea terenului este de **110 lei/ha/an** și a fost determinat în conformitate cu prevederile H.C.L. nr.15 din 28.02.2018.

4.2. Prețul de închiriere licitat, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 4.1 de mai sus, va fi indexat cu rata inflației anual dar nu mai puțin decăt suma adjudecat prin licitație.

4.3. Taxa de închiriere se va achita în două tranșe: 30% până în data de 01.06.2018 și 70% până la data de 1 Decembrie a fiecărui an.

4.4. Adjudecarea terenului se va face de ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

4.5. Pasul de strigare este de **10 lei / ha**.

4.6. Caietul de sarcini precum și documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de **20 lei la sediul Primăriei Bozieni**

4.7. Garanția de participare este de **100 lei**;

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

A. Drepturile proprietarului

5.1. Proprietarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care chiriașul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către chiriaș a consecințelor prevăzute în caietul de sarcini și contractul de închiriere.

B. Drepturile chiriașului

5.2. Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de închiriere.

5.3. Chiriașul are dreptul de a folosi și de a culege uzulfruct a bunului care face obiectul contractului de închiriere.

5.4. Chiriașul intră în deplină folosință asupra terenului în momentul semnării contractului de închiriere.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile Chiriașului

6.1. Chiriașul are obligația să semneze contractul de închiriere în maximum 10 zile calendaristice de la data adjudecării terenului prin licitație. În caz contrar proprietarul va organiza o nouă licitație.

6.2. Chiriașul are obligația de a achita prețul terenului stabilit prin contractul de închiriere la termenul stabilit prin contract.

Obligațiile Proprietarului

6.4. Proprietarului are obligația să pună la dispoziția Chiriașului terenul liber de orice sarcini.

6.5. Proprietarului are obligația să predea terenul către Chiriașul (pe bază de proces verbal de predare-primire) în maxim 5 zile de la data semnării contractului de închiriere.

6.6. Proprietarului are obligația să nu tulbure Chiriașul în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

VII. CONTROLUL

7.1. Controlul activității concesionarului precum și controlul general al respectării de către concesionar a caietului de sarcini și ale obligațiilor asumate prin contractul de concesionare se va asigura de Consiliul local al comunei Bozieni și alte organe abilitate de lege.

VIII. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII

8.1. Încetarea închirierii prin expirarea duratei

a) La termenul de încetare a închirierii, Chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere și cele ce au rezultat în urma eventualelor investiții făcute de el, gratuit și liber de orice sarcini.

b) Chiriașul va prezenta din partea Administrației financiare în raza căreia se află bunul imobil unde și-a desfășurat activitatea, dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între Proprietar și Chiriaș se va întocmi un proces verbal de predare-primire a bunului, cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesionării

c) Eventualele materiale aprovizionate, obiecte de mobilier, instalații ce nu sunt pentru uzul exclusiv al închirierii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua de către proprietar, pe bază de contract, la data expirării închirierii.

8.2. Încetarea închirierii prin retragere

a) Închirierea se retrage și contractul se reziliază în situația în care chiriașul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

b) Proprietarul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale chiriașului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, în cazul în care chiriașul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, fără a se plăti despăgubiri pentru investițiile făcute.

8.3. Încetarea închirierii prin renunțare

a) Chiriașul poate renunța la închiriere în cazul în care, cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea obiectivului, după verificarea celor semnalate de către chiriaș de o comisie formată din reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Bozieni și care împreună cu reprezentanții concesionarului vor hotărâ asupra continuării sau încetării contractului.

b) Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

c) Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

d) În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră, cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

e) În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra exercitării în viitor a clauzei incluse în contract. În cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului concesionat,

situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune, sunt de competența instanțelor judecătorești. Pentru soluționarea lor, părțile pot apela și la arbitraj sau mediere.

X. DISPOZIȚII FINALE

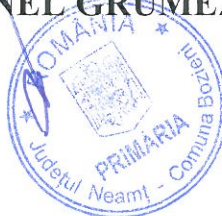
10.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de închiriere.

10.5. Chiriașul este obligat de a asigura pe perioada închirierii regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat terenul.

8.9. Participarea la licitație se va face doar după achiziționarea Caietului de sarcini și depunerea documentelor solicitate.

10. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția licitanților contra cost, prețul fiind de **20 lei / caiet.**

**PRIMAR,
DOINEL GRUMEZESCU**



Întocmit,
Mihai Oprea

DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE
(Informatii pentru ofertanti)

1. ORGANIZATORUL LICITATIEI

Comuna BOZIENI, cu sediul in localitatea BOZIENI, str. Principala nr. 77, judetul Neamt, telefon/fax – 0233764005, e-mail primariacomunabozieni@yahoo.com, persoană de contact, Doinei Grumezescu - primar.

DATA SI LOCUL DESFASURARII LICITATIEI:

- **28.03.2018, ora 12⁰⁰ la sediul Primăriei comunei Bozieni, din localitatea Bozieni, str. Principala nr. 77, judetul Neamt.**

TERMEN LIMITA PENTRU DEPUNEREA DOCUMENTELOR:

- **27.03.2018, ora 11⁰⁰ la sediul Primăriei comunei Bozieni, din localitatea Bozieni, str. Principala nr. 77, judetul Neamț.**

2. PROPRIETAR

Comuna Bozieni reprezentata de Consiliul Local.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de **7 ani** daca se face dovada detinerii numarului de animale la data licitatiei ca încarcatura UVM/ ha.

4. CONDITII DE PARTICIPARE

Pot participa la licitatie , persoane fizice cu domiciliul în comuna Bozieni.

5. COSTUL DOCUMENTATIEI DE LICITATIE

Prețul documentatie este de **20 lei** si se va achita la casieria Primariei Bozieni.

6. PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTELOR

Ofertele sunt valabile de la data licitației până în momentul încheierii contractului de închiriere.

7. GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Valoarea garantiei de participare la licitatie este de **100 lei**.

Dovada depunerii garantiei de participare la licitatie se face de catre ofertant la proprietar, odata cu depunerea ofertei, la secretariatul organizatoric al licitatiei cu chitanta eliberata de casieria Primariei Comunei Bozieni.

În cazul ofertantului câștigător, garantia de participare va fi retinuta de catre proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere si se va transfera în contul taxei de concesiune.

Garantia de participare la licitatie se va pierde daca se va retrage oferta inainte de desemnarea câștigătorului, daca ofertantul câștigător al licitatiei nu semneaza contractul de închiriere din culpa sa sau dacă nu se ofera prețul de pornire.

Pentru ofertantii neadjudecatori ai licitatiei, garantia de participare la licitatie, se restituie in termen de 5 zile de la adjudecare.

8. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Taxa de participare la licitatie se constituie de catre fiecare ofertant si este in **suma de 20 lei** .

9. DOCUMENTE NECESARE PARTICIPARII LA LICITATIE

- cerere pentru solicitare pasune în care sa fie specificata suprafata si blocul fizic, precum si numarul de animale detinut în proprietate .
- declaratie pe propria raspundere;
- adeverinta registrul agricol cu numarul de animale.
- adeverinta medicul veterinar
- acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini (chitanta);
- dovada privind achitarea tuturor obligatiilor fiscale catre bugetul local, prin prezentarea unui cetificat de atestare fiscal eliberat de organul fiscal competent;
- copie dupa dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- copie dupa dovada achitarii garantiei de participare la licitatie.
-

10. PROCEDURA DE DESFASURARE A LICITATIEI

Procedura închirierii acestui obiectiv: **Licitatie publica deschisa cu strigare. Pasul de strigare: 10 lei/ha.**

Documentele depuse dupa termenul limita stabilit in anuntul publicitar (data si ora limita) vor fi descalificate si vor fi înapoiate nedesfacute ofertantilor.

În cazul în care nu a fost declarată niciun câștigător, proprietarul poate initia procedura de reluare a licitatiei si se va proceda in acest sens, la publicarea anuntului conform legii.

Dacă nici cea de-a doua licitație nu a condus la desemnarea unui câștigător se va consemna această situație într-un proces – verbal care va constitui temeiul în baza căruia comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă.

Contractul de închiriere se va încheia în termen de 10 zile de la data comunicarii rezultatului licitatiei ofertantilor participanti.

**Primar,
DOINEL GRUMEZESCU**



Întocmit, Mihai Oprea